

São Paulo, 20 de maio de 2023.

Ao
Condomínio Hanga Roa
Bertioga/SP
A/C.: **Srs. Armando - Condesmar - Rosana - Santos**

Ref.: Condomínio Hanga Roa
Técnico: Vitor Otavio Lucato

Visita técnica realizada em 18/05/2023 acompanhada pelo Srs. Síndico Armando e Ronaldo, quando em conjunto, elencamos os serviços a serem priorizados na manutenção dos jardins do Condomínio.

Nesta visita ficou acordado a pedido do Sr. Síndico uma revisão geral no ajardinamento do condomínio, uma volta ao projeto original, priorizando os gramados e os coqueiros, com a retirada dos canteiros de forrações e floríferas.

Essa mudança ira facilitar muito a manutenção e reduzir a mão de obra hoje utilizada para esse serviço.

Outro item a ser considerado é que nos períodos de temporada quando funcionários são deslocados para atender os moradores, essa manutenção fica prejudicada, como nos períodos de chuvas intensas quando o mato cresce com velocidade.

Serviços em andamento e a serem realizados neste mês:

A prioridade nesse mês vai ser a retirada dos canteiros de forrações e floríferas, o plantio de grama nesses espaços e a poda das cercas vivas do entorno dos chuveiros da praia.

01 – Retirar todos os coléus do entorno dos coqueiros;



02 – Retirar todas as touceiras de citronelas da Av. Hanga Roa



03 – Retirar e plantar grama em todos os canteiros de forrações da praia;





04 – Retirar canteiros de folhagem florífera do entorno da lixeira próximo a Capela;



05 – Retirar lírios amarelo e neomaricas dos canteiros da Capela;



06 – Retirar canteiro de moreias e plantar grama no canteiro da guarita;



07 – Bosque – Retirar canteiros de heliconias e ixoras;



08 – Bosque – Fazer canteiro de pedras britadas próximo a quadra de bocha, onde as plantas não tem se adaptado;



09 – Bosque – Plantar neomaricas dando continuidade ao canteiro;



10 – Desbastar as palmeiras caryotas que estão plantadas junto a divisa do Mod I;



11 – Fazer manutenção retirando as brotações da base das arecas bambu e do muro da divisa;



12 – Executar poda drástica e retirar toda as plantas que estão no meio da cerca vidas de pleomeles e brassaias do entorno dos chuveiros da praia;



13 - Praia – Podar as mudas de clusias que tiveram formação de árvoretas;



14 - Casas 22 - Mod.I – A árvore da área comum é um ipê rosa (árvore de grande porte) podendo chegar a mais de doze metros de altura, não sendo aconselhável o plantio em área de restiga.

O mesmo já sofreu inúmeras podas, suas raízes estão superficiais provocando danos no piso do imóvel.

Nesse caso só é possível duas alternativas, a poda das raízes superficiais que estão danificando a residência ou a substituição desse exemplar por espécie mais adequada ao local;



15 – Casa 28 Mod III – Retirar a parte que secou da árvore chapéu de sol, cortar na altura das brotações;



16 – Casa 39 – Mod III – A proprietária pediu uma avaliação sobre o risco de queda de um coqueiro que tem danos na base do tronco. Falamos com o jardineiro e explicamos que as palmeiras tem estipe(tronco) que são constituídos por fibras, sendo muito resistentes, que o coqueiro não corre risco de queda;



**Todas as orientações foram passadas para o Sr. Ronaldo, por ocasião da visita técnica.
Atenciosamente,**

Vitor Otavio Lucato
Biólogo/Ecólogo CRB - 06069-01